КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«_26__» ___09_____ 2016 г. № _45__

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование встроенного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Черкесск, пр. Ленина, 54-а, индивидуальному предпринимателю Ионовой Э.О. сроком на 11 месяцев».

Заключение Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска (далее Контрольно-счетная палата) на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование встроенного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Черкесск, пр. Ленина, 54-а, индивидуальному предпринимателю Ионовой Э.О. сроком на 11 месяцев» (далее проект Решения) подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 22.09.2016г. №263.

Экспертиза проведена инспектором Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска Боташевым Ш.А. на основании следующих нормативных правовых актов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (далее ГК РФ);
2. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закон 135-ФЗ);
3. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска" (далее Положение).

В соответствии с проектом Решения Управление имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска (далее Управление) передает в безвозмездное пользование встроенного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Черкесск, пр. Ленина, 54-а, индивидуальному предпринимателю Ионовой Э.О. сроком на 11 месяцев.

В соответствии с п.1 ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51

Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В силу ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями, могут заключаться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Случаи, когда соблюдение данного правила не требуется, перечислены в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Принятие решения о передаче встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, пр. Ленина, 54-а, индивидуальному предпринимателю Ионовой Э.О. для использования под столовую общественного питания приведет к нарушению ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование встроенного нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Черкесск, пр. Ленина, 54-а, индивидуальному предпринимателю Ионовой Э.О. сроком на 11 месяцев» с учетом изложенных рекомендаций**.**

Заместитель председателя Р.И. Джалагова

Боташев Ш.А.
26-06-34