



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«19» 12 2018 г.

№ 77

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту решения «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования нежилым помещением – спортивным залом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска с республиканским государственным бюджетным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва имени Аслана Махова»**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 13.12.2018 г. №373.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования нежилым помещением – спортивным залом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска с республиканским государственным бюджетным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва имени Аслана Махова».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения



имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;

5. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) заключает трехсторонний договор безвозмездного пользования нежилым помещением, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Балахонова, д. 73 (спортивный зал площадью 160,6 кв. м), с республиканским государственным бюджетным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва имени Аслана Махова» сроком на 5 лет.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ о конкуренции сдача в аренду имущества муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения договоров аренды:

- 1) с медицинскими организациями - в целях охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 2) с организациями общественного питания - в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 3) с физкультурно-спортивными организациями - в целях создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с вышеизложенным, Думе муниципального образования города Черкесска при решении вопроса о заключении договора безвозмездного пользования необходимо руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы муниципального образования г. Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска», о чем необходимо указать в преамбуле Решения.

Нежилое помещение (спортивный зал площадью 160,6 кв. м) будет использоваться для проведения тренировочных занятий по тхэквондо.

#### **Предложение.**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования

города Черкесска «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования нежилым помещением – спортивным залом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска с республиканским государственным бюджетным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва имени Аслана Махова» с учетом изложенных рекомендаций.

Председатель



М.К. Бедраев

Иванова С.И.  
26-06-34