



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«dd» 11 2019 г.

№ 54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 31.03.2016 №27 «Об установлении земельного налога на территории города Черкесска».

1. Основание для проведения экспертизы: п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пп. 7 п. 1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21.

2. Цель экспертизы: проверка материалов по оценке эффективности планируемых ставок земельного налога на соответствие нормативно-правовым актам.

3. Предмет экспертизы: проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 31.03.2016 №27 «Об установлении земельного налога на территории города Черкесска» (далее – проект Решения).

Проект Решения для проведения экспертизы направлен в Контрольно-счетную палату 19.11.2019 года (сопроводительное письмо от 19.11.2019 № 356).

Экспертиза проведена главным инспектором Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска Ивановой С.И. на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

- Налоговому кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 28.12.2017 N 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральному закону от 29.09.2019 N 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;
- Федеральному закону от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке земель»;
- Приказу Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

- Постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.12.2014 №394 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики»;

- Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 31.03.2016 №27 «Об установлении земельного налога на территории города Черкесска» (далее – Решение от 31.03.2016 №27).

При проведении экспертизы проекта Программы установлено следующее.

Представленным проектом Решения планируется:

I. Установить (изменить) налоговые ставки по земельному налогу.

Согласно п. 2 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа. Также в соответствии с п.12 ст. 394 НК РФ представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных НК РФ, порядок и сроки уплаты налога, а также могут устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

В связи с пересмотром с 01.01.2020 кадастровой оценки земельных участков в составе населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики с учетом требований Федеральному закону от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке земель» и проведением анализа Финансовым управлением мэрии муниципального образования города Черкесска в рамках государственной политики, построенной на основополагающем принципе («фискальной нейтральности»), обеспечивающем повышение уровня собираемости налогов за счет сокращения теневого сектора и обеспечение неповышения налоговой нагрузки для добросовестных налогоплательщиков, проектом Решения предлагается пересмотреть ставки налога в сторону снижения или повышения ее размера.

Земельные участки сгруппированы в соответствии с кодами расхода видов использования по 13 основным сегментам, отличных от группировок, ранее использованных при утверждении ставок по видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226.

В связи с этим, предлагается налоговые ставки по земельному налогу утвердить в разрезе новой классификации видов разрешенного использования земельных участков:

1. Сельскохозяйственное использование;
2. Жилая застройка;
3. Общественное использование объектов капитального строительства;
4. Предпринимательство;
5. Отдых (рекреация);
6. Производственная деятельность;
7. Транспорт;
8. Обеспечение обороны и безопасности;
9. Деятельность по особой охране и изучению природы;
10. Использование лесов;
11. Водные объекты;
12. Земельные участки (территории) общего пользования;
13. Земельные участки общего пользования.

II. Привести в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 N 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с 2021 года утрачиваются полномочия представительных органов местного самоуправления по установлению срока уплаты земельного налога и авансовых платежей налогоплательщиками-организациями, так как данные

сроки включены непосредственно в НК РФ. В связи с этим п. 3 Решения от 31.03.2016 №27 изложить в следующей редакции: «Организации уплачивают авансовые платежи по налогу.».

Пункт 5 Решения от 31.03.2016 №27 исключен в связи с тем, что порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 НК РФ, регламентированы непосредственно НК РФ (Федеральный закон от 28.12.2017 N 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 31.03.2016 №27 «Об установлении земельного налога на территории города Черкесска» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев