



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«30» 12 20 19 г.

№ 45

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам обследования по вопросу выявления резервов и механизмов увеличения неналоговых доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества за 2017 и 2018 годы**

**1. Основание для проведения обследования:** п. 6 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», п. 6 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и пп. 1.10 п.1 «Экспертно-аналитические мероприятия» Плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска на 2019 год.

**2. Цель обследования:** выявление резервов и механизмов увеличения неналоговых доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества за 2017 и 2018 годы.

**3. Перечень проверяемых объектов:**

- Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска.

Экспертно-аналитическое мероприятие проведено на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ);
5. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6. Федеральный Закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 N 13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;
8. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 17.07.2018 N 68 «Об утверждении положения Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска»;
9. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 26.04.2010 N 42 «Об утверждении Положения о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Черкесска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

Согласно п.3 статьи 41 Бюджетного кодекса РФ к неналоговым доходам бюджетов относятся доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и являются одним из крупнейших неналоговых доходов местных бюджетов.

#### **1. Анализ наличия и экспертиза нормативно-правовой базы по вопросам реализации прав и полномочий в сфере управления, распоряжения и учета муниципального имущества.**

Согласно ст. 130, 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются, управляют муниципальной собственностью.

В соответствии с п.2 Устава муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 N13 (далее – Устав), функции уполномоченных органов по управлению объектами муниципальной собственности, в том числе, управление, распоряжение, а также рациональное использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования города Черкесска, осуществляет Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление по имущественным отношениям).

Руководствуясь п. 2.2 раздела II «Функции и задачи Управления» Управление по имущественным отношениям осуществляет следующие функции и задачи:

1. Участвует в разработке, формировании и проведении единой муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений в городе Черкесске.
2. Обеспечивает эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование муниципального имущества, включая земельные участки.
3. Обеспечивает плановый подход к приватизационному процессу.
4. Разрабатывает и реализует муниципальные программы, связанные с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками как находящимися в муниципальной собственности, так и не прошедшими процедуру разграничения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



5. Участвует в работе при проведении в установленном порядке разграничения собственности на землю - на собственность муниципального образования города Черкесска, субъекта Российской Федерации, федеральную собственность.

6. Обеспечивает интересы муниципального образования города Черкесска при заключении соглашений между муниципальным образованием и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации о передаче осуществления части полномочий в области имущественных и земельных отношений.

7. Осуществляет правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом (включая земельные участки государственная собственность на которые не разграничена находящиеся на территории муниципального образования города Черкесска, а так же разграниченных в собственность муниципального образования города Черкесска).

8. Создает и обеспечивает функционирование системы учета муниципального имущества, контроля за его использованием.

9. Координирует деятельность со структурными подразделениями мэрии муниципального образования города Черкесска в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В соответствии с п. 6 статьи 41 Бюджетного кодекса РФ нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты.

С целью урегулирования вопросов управления и распоряжения имуществом муниципального образования города Черкесска разработаны нормативные правовые акты:

1. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска».

В ходе обследования установлено, что документ содержит ссылку на решение Думы муниципального образования города Черкесска от 26.10.2011 N 77 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска», которое утратило силу в связи с принятием решения Думы муниципального образования города Черкесска от 30.10.2012 N 12 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска».

В соответствии с Постановлением от 17.04.2018 №203 Управление имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска реорганизовано путем разделения на:

- Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии муниципального образования города Черкесска.

Однако в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» изменения не внесены.

2. В соответствии с Законом №131-ФЗ и п.3 ст. 4 Федерального закона от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»



Думой муниципального образования города Черкесска было принято решение от 31.05.2012 N 36 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании города Черкесска».

В ходе обследования установлено, что документ содержит ссылку на п.20 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», который утратил силу в связи с внесением изменений в закон от 11.07.2011 N 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В п. 18.7 раздела 18 «Отчуждение земельных участков» Положения сделана ссылка на утратившую силу с 1 марта 2015 года статью 36 «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

В Положении имеются ссылки на Управление имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска, которое реорганизовано с 17.04.2018.

3. Руководствуясь Федеральными Законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Думой муниципального образования города Черкесска были приняты:

- решение Думы муниципального образования города Черкесска от 10.09.2009 N 72 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Черкесска».

В ходе обследования установлено, что документ содержит ссылки на решение Думы муниципального образования города Черкесска от 29.01.2009 N 2 «Об утверждении новых ставок арендной платы за аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности», которое утратило силу в связи с принятием решения Думы муниципального образования города Черкесска и от 18.07.2012 N 59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого, недвижимого имущества и остановок общественного транспорта с торговыми объектами, находящихся в муниципальной собственности».

- решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 N 59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого, недвижимого имущества и остановок общественного транспорта с торговыми объектами, находящихся в муниципальной собственности».

Указанные Решения также содержат ссылки на не существующее Управление имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска, которое реорганизовано 17.04.2018 года.

4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 26.04.2010 N 42 «Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Черкесска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».

В ходе обследования установлено, что Положение содержит ссылки на не существующее Управление по имущественным и земельным отношениям мэрии города Черкесска.

5. В целях регулирования земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования города Черкесска, в соответствии с п. 4 ст. 2, ст. 29 и ст. 30



Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 1.3 ст. 8, п. 4 с. 33, п. 5 ст. 51, ст. 76 Устава Думой муниципального образования города Черкесска утвержден соответствующий порядок - Решение от 29.09.2006 N 92 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления, использования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Черкесска».

В ходе обследования установлено, что документ содержит ссылку на утратившие силу с 1 марта 2015 года статьи 28 - 34 Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Указанный порядок требует внесения поправок из-за изменений в законодательстве и структуре органов муниципальной власти, в частности документ содержит ссылки на не существующие органы и предприятия.

## 2. Анализ поступлений в бюджет муниципального образования города Черкесска по каждому отдельному виду неналоговых доходов.

Доходы от использования муниципального имущества являются одним из крупнейших неналоговых доходов местных бюджетов.

В силу статьи 62 Бюджетного кодекса РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются за счет доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии с п. 1 статьи 40 Бюджетного кодекса РФ доходы от поступлений, являющихся источниками формирования бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, зачисляются на счета органов Федерального казначейства для их распределения этими органами в соответствии с нормативами, установленными Бюджетным кодексом РФ, законом (решением) о бюджете и иными законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса РФ, между федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами.

В 2018 году неналоговых доходов в бюджет города Черкесска поступило 122 969,0 тыс. рублей или 98,1% к плановым показателям бюджетной отчетности.

Вместе с тем в 2018 году, неналоговых доходов в бюджет поступило на 11 212,5 тыс. рублей или на 8,3% меньше, чем в 2017 году (2017 год – 134 181,5 тыс. рублей).

### Объем поступлений неналоговых доходов в бюджет города Черкесска в 2017-2018 годах

Наименование показателя	План 2017 г.	Кассовое исполнение	% исполнения в 2017 г.	Тыс. рубл.		
				План 2018 г.	Кассовое исполнение	% исполнения в 2018 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Неналоговые доходы</b>	<b>127 146,2</b>	<b>134 181,5</b>	<b>105,5</b>	<b>125 421,5</b>	<b>122 969,0</b>	<b>98,1</b>
Доходы, полученные в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земли, находящиеся в	54 970,0	52 440,3	95,4	52 970,0	44 162,1	83,4



собственности городских округов						
Платежи от муниципальных унитарных предприятий	93,8	142,4	151,8	93,8	309,5	В 3,3 р
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	7 000,0	5 269,5	75,3	5 500,0	4 931,1	89,7
Платежи за негативное воздействие на окружающую среду	1 385,0	966,5	69,8	559,0	320,2	57,3
Доходы от оказания платных услуг (работ)	28 014,2	26 704,4	95,3	27 205,3	28 044,2	103,1
Доходы от компенсации затрат государства	0	618,2		0	622,6	
Доходы от реализации имущества	4 186,9	1 356,9	32,4	4 093,4	93,5	2,3
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	12 000,0	25 459,1	212,2	14 000,0	21 369,5	152,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	19 496,3	21 245,1	109,0	21 000,1	22 911,2	109,1
Прочие неналоговые доходы	0	-20,9		0	120,0	

Основным источником поступлений в бюджет города Черкесска в 2017, 2018 годах по неналоговым доходам являются доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земли, находящиеся в собственности городских округов, доля которых составила.

Структура неналоговых доходов бюджета города Черкесска в 2017 - 2018 годах сложилась следующим образом.

1. Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земли, находящиеся в собственности городских округов - исполнение в 2018 году составило 44 162,1 тыс. рублей или 83,4% к плановым показателям бюджетной отчетности, что на 8 278,2 тыс. рублей или на 15,8% ниже исполнения в 2017 году (52 440,3 тыс. рублей).

Невыполнение плана обусловлено снижением количества земельных участков, сдаваемых в аренду, в связи с постоянно происходящим процессом их продажи.

2. Доход от оказания платных услуг - исполнение в 2018 году составило 28 044,2 тыс. рублей или 103,14% к плановым показателям бюджетной отчетности.

По сравнению с 2017 годом поступления доходов от оказания платных услуг увеличились на 1 339,8 тыс. рублей или на 5,0% (2017 год – 26 704,4 тыс. рублей).

Увеличение обусловлено поступлением в бюджет города платных услуг (родительской платы) за присмотр и уход за детьми в дошкольных учреждениях исходя из фактического посещения детьми дошкольных учреждений.

3. Доходы от продажи имущества - исполнение в 2018 году составило 21 463,0 тыс. рублей или 118,6% к плановым показателям бюджетной отчетности:



- по доходам от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов – исполнение 152,6 % или 21 369,5 тыс. рублей (план 14 000,0 тыс. рублей), что обусловлено увеличением индекса активности числа покупателей.

По сравнению с 2017 годом поступления доходов от продажи земельных участков уменьшилась на 4 089,6 тыс. рублей или на 16,1% (2017 год – 25 459,1 тыс. рублей).

- по доходам от реализации имущества - исполнение 2,3 % или 93,5 тыс. рублей (план 4 093,4 тыс. рублей). Неисполнение плановых показателей, в сумме 4 000,0 тыс. рублей обусловлено отсутствием необходимости приватизации муниципального имущества.

По сравнению с 2017 годом поступления доходов от продажи имущества уменьшились на 5 353,0 тыс. рублей или на 20,0% (2017 год – 26 816,0 тыс. рублей).

4. Штрафы, санкции, возмещение ущерба - исполнение в 2018 году составило 22 911,2 тыс. рублей или 109,1% к плановым показателям бюджетной отчетности, за счет активизации контрольных функций отдельными администраторами, на которых возложены функции привлечения к ответственности и наложения взысканий.

По сравнению с 2017 годом поступления увеличились на 1 666,1 тыс. рублей или на 7,8% (2017 год – 21 245,1 тыс. рублей).

5. Доход от сдачи в аренду муниципального имущества – исполнение в 2018 году составило 4 931,1 тыс. рублей или 89,1% к плановым показателям бюджетной отчетности.

По сравнению с 2017 годом поступления от использования имущества уменьшились на 338,4 тыс. рублей (2017 год – 5 269,5 тыс. рублей).

Уменьшение обусловлено использованием объектов муниципальной собственности для муниципальных нужд, ранее сдаваемых в аренду, за счет выпадения периода времени в связи с оформлением документации и проведением аукционов, в случае заключения новых договоров аренды, установлением долгосрочного периода возмещения в бюджет недобросовестными плательщиками сумм недоимки, по результатам проведения претензионно - исковой работы администратором доходов.

6. Прочие неналоговые доходы - исполнение составило 1 457,4 тыс. рублей или 232,9% к плановым показателям бюджетной отчетности:

- по доходам от компенсации затрат государства - фактические поступления в 2018 году составили 622,6 тыс. рублей, в 2017 году составили 618,2 тыс. рублей, в результате возврата излишне уплаченных денежных средств, в том числе за негативное воздействие на окружающую среду, отчислений во внебюджетные фонды (в связи с передачей администрирования доходов в налоговый орган), а также возврата целевых субсидий учредителям от учреждений бюджетной сферы. Плановые назначения по данному виду доходов отсутствуют, в связи с невозможностью установления источников их образования на этапе планирования бюджета;

- платежи за негативное воздействие на окружающую среду – исполнение 57,3 % (план 559,0 тыс. рублей, факт 320,2 тыс. рублей), в том числе за счет возврата сумм переплаты платежей за вид негативного воздействия - сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

- платежам от муниципальных унитарных предприятий (отчисления от прибыли) – исполнение в 2018 году составило 309,5 тыс. рублей, что в 3,3 раза больше плановых показателей бюджетной отчетности (план 93,8 тыс. рублей), что на 157,7 тыс. рублей или на 51,0% выше исполнения в 2017 году (151,8 тыс. рублей).

Увеличение за счет получения сверх планировавшейся прибыли отдельными муниципальными унитарными предприятиями, что позволило увеличить плановые

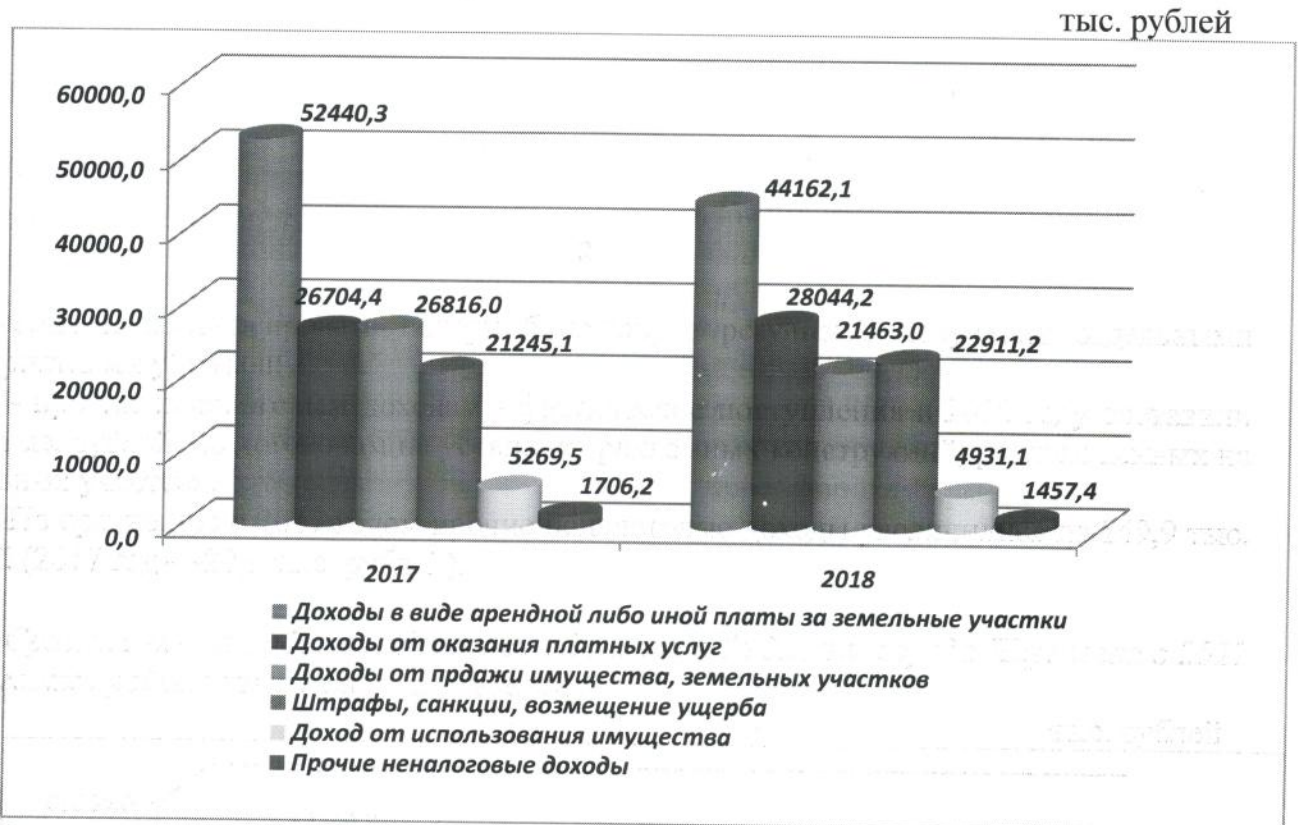


назначения и компенсировать потери бюджета, в результате получения отдельными предприятиями убытков;

- прочим неналоговым доходам - фактические поступления в 2018 году составили 120,0 тыс. рублей, по договорам на установку рекламных конструкций, расположенных на земельных участках.

По сравнению с 2017 годом прочие неналоговые доходы увеличились на 149,9 тыс. рублей (2017 год – -20,9 тыс. рублей).

**Сравнительный объем неналоговых доходов в бюджете города Черкесска в 2017-2018 годах представлен в виде диаграммы.**



Внутренние резервы повышения доходов местного бюджета находятся в сфере неналоговых доходов, доля которых в 2017 году составила 4,9% в общей сумме доходов (2 582 441,2 тыс. рублей), в 2018 году составила 4,4% в общей сумме доходов (2 781 170,4 тыс. рублей).

Основную долю в общем объеме неналоговых доходов, поступивших в бюджет города Черкесска, составляют доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за земли, находящиеся в собственности городских округов (2017 году 39,1%; в 2018 году 35,9%), доходы от оказания платных услуг, (работ) (2017 году 19,9%; в 2018 году 22,8%), доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (2017 году 19,0%; в 2018 году 17,4%), штрафы, санкции, возмещение ущерба (2017 году 15,8%; в 2018 году 18,6%).

Проблемы собираемости неналоговых доходов обусловлены неравномерностью и трудной прогнозируемостью, так как некоторые их источники имеют разовый характер (доходы от реализации государственного и муниципального имущества, продажа материальных и нематериальных активов, административные платежи и сборы, штрафы, санкции и возмещение ущерба).



Неналоговые доходы не оказывают значительного влияния на рост доходной базы муниципальных образований, однако являются дополнительным источником их формирования и укрепления финансовой самостоятельности.

Действенной мерой повышения неналоговых доходов является выявление неиспользуемых бесхозных земельных участков, постановка их на учет и предоставление юридическим и физическим лицам по договорам аренды или купли-продажи.

Резервом повышения неналоговых доходов служит повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем сдачи муниципального имущества в аренду или во временное владение и пользование.

#### **Выводы:**

С целью урегулирования вопросов управления и распоряжения имуществом муниципального образования города Черкесска разработаны нормативные правовые акты:

1. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска».
2. Решение от 31.05.2012 N 36 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании города Черкесска».
3. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 10.09.2009 N 72 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Черкесска».
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 N 59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого, недвижимого имущества и остановок общественного транспорта с торговыми объектами, находящихся в муниципальной собственности».
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 26.04.2010 N 42 «Об утверждении Положения «О порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Черкесска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей».
6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 29.09.2006 N 92 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления, использования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Черкесска».

Принятые нормативные правовые акты содержат ссылки утратившие силу пункты и статьи федеральных законов, а также документы содержат ссылки на не существующие органы и предприятия.

2. В 2018 году неналоговых доходов в бюджет города Черкесска поступило 122 969,0 тыс. рублей или 98,1% к плановым показателям бюджетной отчетности. Доля данного вида доходов составила 4,4% в общей сумме доходов (2 781 170,4 тыс. рублей).

Неналоговых доходов в 2018 году в бюджет поступило на 11 212,5 тыс. рублей или на 8,3% меньше, чем в 2017 году (2017 год – 134 181,5 тыс. рублей).

Не выполнение плановых назначений и уменьшение неналоговых доходов в бюджет города Черкесска в 2018 году по сравнению с 2017 годом обусловлено:

- снижением количества земельных участков, сдаваемых в аренду, в связи с постоянно происходящим процессом их продажи;
- использованием объектов муниципальной собственности для муниципальных нужд, ранее сдаваемых в аренду, за счет выпадения периода времени в связи с оформлением документации и проведением аукционов, в случае заключения новых договоров аренды, установлением долгосрочного периода возмещения в бюджет недобросовестными плательщиками сумм недоимки, по результатам проведения претензионно-исковой работы администратором доходов;



- возвратом сумм переплаты платежей за вид негативного воздействия - сбросы загрязняющих веществ в водные объекты.

Внутренние резервы повышения доходов местного бюджета находятся в сфере неналоговых доходов, доля которых в 2017 году составила 4,9% в общей сумме доходов (2 582 441,2 тыс. рублей), в 2018 году составила 4,4% в общей сумме доходов (2 781 170,4 тыс. рублей).

Проблемы собираемости неналоговых доходов обусловлены неравномерностью и трудной прогнозируемостью, так как некоторые их источники имеют разовый характер (доходы от реализации государственного и муниципального имущества, продажа материальных и нематериальных активов, административные платежи и сборы, штрафы, санкции и возмещение ущерба).

Неналоговые доходы не оказывают значительного влияния на рост доходной базы муниципальных образований, однако являются дополнительным источником их формирования и укрепления финансовой самостоятельности.

Действенной мерой повышения неналоговых доходов является выявление неиспользуемых бесхозных земельных участков, постановка их на учет и предоставление юридическим и физическим лицам по договорам аренды или купли-продажи.

Резервом повышения неналоговых доходов служит повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем сдачи муниципального имущества в аренду или во временное владение и пользование.

#### **Предложения:**

Управлению по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска:

1. Актуализировать и привести в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовые акты муниципального образования города Черкесска, регулирующие вопросы в сфере повышения неналоговых доходов местного бюджета.

2. Повысить качество претензионной работы в части взыскания задолженности по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества.

3. Организовать проведение мероприятий по выявлению неиспользуемых бесхозных земельных участков.

Представить в Контрольно-счетную палату муниципального образования города Черкесска информацию о принятых мерах и результатах проведенной работы в срок до **«26» февраля 2020 года**

Председатель



М.К. Бедрев