



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

« 13 » 12 2018 г.

№ 85

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения «О заключении трехсторонних договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) общеобразовательными (образовательными) учреждениями с муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №3» г. Черкесска

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 13.12.2018 г. № 373.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О заключении трехсторонних договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) образовательными (образовательными) учреждениями с муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №3».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. № 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;

5. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) заключает с муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №3» трехсторонний договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом – спортивными залами, плоскостными сооружениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями:

- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, 17 (спортивный зал общей площадью – 256,7 кв. м.);
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Ленина, 66 (беговые дорожки по 200 м.);
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Тургеневская, 75 (спортивный зал общей площадью – 167,1 кв. м., плоскостное сооружение площадью – 3069,0 кв. м.);
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Крупской, 29 (спортивный зал общей площадью – 148,8 кв. м.);
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 11» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Кочубея, 28 (легкоатлетический манеж площадью – 420,4 кв. м.);
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №13» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Первомайская, д.99 (плоскостное сооружение площадью – 1230,0 кв. м.);
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №17» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Космонавтов, 31 (спортивный зал площадью – 285,4 кв. м., спортивная площадка площадью – 7124,0 кв. м.);
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №19» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Космонавтов, д.65 (плоскостное сооружение площадью – 843,0 кв. м.);
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 18» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Тихая, д.39 (спортивный зал общей площадью – 13706 кв. м.), сроком на 5 лет.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 3.3 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ о конкуренции сдача в аренду имущества муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного

самоуправления осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения договоров аренды:

- 1) с медицинскими организациями - в целях охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 2) с организациями общественного питания - в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 3) с физкультурно-спортивными организациями - в целях создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с вышеизложенным, Думе муниципального образования города Черкесска при решении вопроса о заключении договора безвозмездного пользования необходимо руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы муниципального образования г. Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска», о чем необходимо указать в преамбуле Решения.

Передаваемые нежилые помещения будут использоваться для проведения тренировочных занятий по легкой атлетике среди учащихся вышеуказанных общеобразовательных школ.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении трехсторонних договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) общеобразовательными (образовательными) учреждениями с муниципальным казенным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №3» с учетом изложенных рекомендаций.

Председатель



М.К. Бедраев