



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«29» 05 2019 г.

№ 29

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности».

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 22.05.2019 г. №151.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее-Проект решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции».
4. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 N 13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска».
6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.04.2017 N 49 «Об утверждении Положения «Об остановках общественного транспорта».

Согласно п.3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам муниципального, городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Руководствуясь Законом №131-ФЗ, Думой муниципального образования города Черкесска были утверждены решения от 27.04.2017 N 49 «Об утверждении Положения «Об остановках общественного транспорта» (далее-Решение Думы №49) и от 18.07.2012 №59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» (далее-Решение Думы №59).

Представленный проект Решения предусматривает внести изменения в Решение Думы №59 в части установления размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого, недвижимого имущества и остановок общественного транспорта с торговыми объектами, находящимися в муниципальной собственности.

Данные изменения обусловлены приведением в соответствие с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В соответствии с которым проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

**Предложение:**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №59 «Об утверждении размера и методики расчета арендной платы за аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» в представленном виде.

Председатель

М.К. Бедраев