



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«25» 01 2019 г.

№ 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения «О списании (сносе) недвижимого имущества – магазина и навеса, расположенного по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55, находящихся в муниципальной собственности города Черкесска»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 23.01.2019 г. № 25.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества – магазина и навеса, расположенного по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55, находящихся в муниципальной собственности города Черкесска».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска».

Проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества – магазина и навеса, расположенного по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55, находящихся в муниципальной собственности города Черкесска» (далее – Проект решения) подготовлен Управлением по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление).

Согласно ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон №131-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования

самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Руководствуясь Законом №131-ФЗ Думой муниципального образования города Черкесска было утверждено решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Решение Думы от 18.07.2012 г. №60).

Согласно п.14.7. раздела 14 «Порядок списания муниципального имущества» Решения Думы от 18.07.2012 г. №60 списание недвижимого имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также находящегося в казне, производится только в соответствии с постановлением Управления на основании решения Думы муниципального образования города Черкесск.

В соответствии с данным порядком, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества составляющего казну города Черкесска, постановлением Управления от 06.11.2018 № 426 создана комиссия по оценке состояния объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55 здание с пристройкой общей площадью 123,4 кв. м. и навеса находящихся в муниципальной собственности.

Комиссией по оценке состояния объектов недвижимости составлен акт рассмотрения документов, представленных КЧРГУП «Техинвентаризация» по объектам недвижимости, расположенных по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55.

Согласно акту общий процент износа:

- здания (магазин с пристройкой) по состоянию на 13.12.2018 составил 91,0%;
- навеса по состоянию на 27.12.2018 составил 86,0%.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О списании (сносе) недвижимого имущества – магазина и навеса, расположенного по адресу: г. Черкесска, ул. Комарова,55, находящихся в муниципальной собственности города Черкесска» в представленном виде.

Председатель

 М.К. Бедраев