



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«26» 02 2010 г.

№ 10

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Революционная, дом №3, общей площадью 85,4 кв.м, Карачаево-Черкесскому региональному отделению Партии «Единая Россия» сроком на 3 года.**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 20.02.2020 г. №57.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Революционная, дом №3, общей площадью 85,4 кв.м, Карачаево-Черкесскому региональному отделению Партии «Единая Россия».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;
5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

6. . Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 N13 (ред. от 28.02.2018) «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска» (далее – Устав города Черкесска).

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) передает в безвозмездное пользование муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Революционная, дом №3, общей площадью 85,4 кв.м, Карачаево-Черкесскому региональному отделению Партии «Единая Россия» сроком на 3 года.

В соответствии с п.1 ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с вышеизложенным, Думе муниципального образования города Черкесска при решении вопроса о заключении договора безвозмездного пользования необходимо руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы муниципального образования г. Черкесска от 18 июля 2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска», о чем необходимо указывать в преамбуле Решения.

Проект Решения соответствует части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### **Предложения:**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает **возможным рассмотреть** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Революционная, дом №3, общей площадью 85,4 кв. м, Карачаево-Черкесскому региональному отделению Партии «Единая Россия» сроком на 3 года» с учетом изложенных рекомендаций.

Председатель

М.К. Бедраев