



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«13» 10 2023 г.

№ 102

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в постановление мэрии муниципального образования города Черкесска от 14.05.2019 №212 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы»

1. **Основание для проведения экспертизы:** п. 7 ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», п. п. 7 п. 1 ст.8 решения Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска».

2. **Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. **Предмет экспертизы:** проект постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в постановление мэрии муниципального образования города Черкесска от 14.05.2019 №212 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы» (далее - проект Постановления).

Проверка материалов проведена главным инспектором Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска Ивановой С.И. на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Карачаево-Черкесской Республики от 25.10.2004 №30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;

4. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

5. Приказ Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (далее - Методические рекомендации от 06.04.2018 № 213/пр).

Проверка обоснованности внесения изменений в постановление мэрии муниципального образования города Черкесска от 14.05.2019 №212 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы», проводилась в соответствии с регламентом Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска и на основании предоставленных документов (далее - Постановление от 14.05.2019 №212).

С проектом Постановления представлены следующие документы:

- пояснительная записка отдела по регулированию тарифов, цен, и надбавок города Черкесска.

При проведении экспертизы проекта Постановления установлено:

В соответствии с ч.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Проектом постановления предусмотрено внести в Постановление от 14.05.2019 №212 изменение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение к постановлению мэрии муниципального образования города Черкесска от 14.05.2019 №212).

Размер платы за содержание жилого помещения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, рассчитан согласно Методическим рекомендациям от 06.04.2018 № 213/пр путем индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с индексами изменения потребительских цен на текущий год, установленных действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год (105,9-106,0%), что соответствует также п.2 Постановления от 14.05.2019 №212.

Предложение

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска считает возможным рассмотреть проект постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в

постановление мэрии муниципального образования города Черкесска от 14.05.2019 №212 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев

26-06-34
Иванова С.И.