



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

« 21 » 11 2022 г.

№ 126

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества – части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, пл. Кирова, д. №19, общей площадью 1698,5 кв.м., муниципальному бюджетному учреждению «Центр культурного развития им. Ю.А. Гагарина города Черкесска» сроком на 5 лет».

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 № 66 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 16.11.2022 г. №63.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества - части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, пл. Кирова, д. №19, общей площадью 1698,5 кв.м., муниципальному бюджетному учреждению «Центр культурного развития им. Ю.А. Гагарина города Черкесска» (далее – проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Закон №135-ФЗ);
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (с изм. от 28.10.2021 №65);

6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска».

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с проектом Решения муниципальному казенному учреждению дополнительного образования «Детская художественная школа города Черкесска» разрешено, заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, расположенным по адресу: г. Черкесск, пл. Кирова, д. №19, с муниципальным бюджетным учреждением «Центр культурного развития им. Ю.А. Гагарина города Черкесска» сроком на 5 лет на следующие части нежилого помещения:

- нежилое здание 25,7 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28807;
- нежилое здание 93,0 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28808;
- нежилое здание 190,7 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28809;
- нежилое здание 1145,6 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28811;
- нежилое здание 17,8 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28812;
- нежилое здание 82,1 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28813;
- нежилое здание 12,2 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28814;
- нежилое здание 131,4 кв.м., кадастровый №09:04:0000000: 28815.

В соответствии с п.1 ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

- 1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;
- 4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Нежилые помещения планируется использовать для поддержания деятельности МУБ «Центр культурного развития им. Ю.А. Гагарина города Черкесска».

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3.1 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 (далее – Положение №60) передача недвижимого

имущества, его части или частей, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления, принадлежащего муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления на праве оперативного управления, производится соответственно указанными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке с согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования города Черкесска при условии предоставления обоснования необходимости заключения соответствующей сделки в случае передачи имущества предприятиями и предоставления соответствующего обоснования о возможности использования имущества, закрепленного за учреждениями о том, что передача указанного имущества не повлечет за собой невозможность его использования в установленных учредительными документами целях.

Передача муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется соответственно предприятиями и учреждениями на основании заключаемого договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи (п.10.4 Положения №60).

Данный проект Решения подготовлен в соответствии с ч. 3.2 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ и п.п. 6.1.2, 10.3.1 и 10.4 Положения №60 с согласия Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (письмо от 18.11.2022 №30-1465/2).

В целях приведения текстовой части проекта Решения с наименованием проекта Решения рекомендуем слова «заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом» заменить словами «заключить договор о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества».

Предложение.

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества – части нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, пл. Кирова, д. №19, общей площадью 1698,5 кв.м., муниципальному бюджетному учреждению «Центр культурного развития им. Ю.А. Гагарина города Черкесска» сроком на 5 лет» с учетом замечаний, изложенных в настоящем экспертном заключении, а именно привести в соответствие текстовую часть проекта Решения с наименованием проекта Решения.

Председатель



М.К.Бедраев