



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«23» 11 2023.

№ 129

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2023-2024 годы».**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, пп.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 23.11.2022 №76.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2020-2022 годы» (далее-проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
6. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 17.10.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 31.05.2012 N36 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании города Черкесска».

Вопросы местного значения решаются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон №131-ФЗ).

В соответствии со статьей 49 Закона № 131-ФЗ одну из экономических основ местного самоуправления составляет находящееся в муниципальной собственности имущество.

В соответствии с гражданским законодательством в отношении муниципального имущества установлен особый режим распоряжения им, предусматривающий возможность отчуждения муниципального имущества в государственную собственность или в частную собственность. Отчуждение муниципального имущества в частную собственность (то есть в собственность физических и (или) юридических лиц) представляет собой приватизацию муниципального имущества.

Часть 3 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ закрепляет, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Закона №131-ФЗ определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Вопросы приватизации муниципального имущества урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 в ред. от 03.11.2021 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»).

Решением Думы муниципального образования города Черкесска от 31.05.2012 №36 "Об утверждении Положения "О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании города Черкесска" утверждено соответствующее положение.

Представленный проект решения соответствует Положению о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании города Черкесска.

Проектом решения предлагается к утверждению прогнозный план приватизации на 2023-2024 годы.

Проект Решения предусматривает в 2023-2024 годах приватизацию объектов муниципальной собственности путем продажи на аукционе, следующего муниципального имущества:

- встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,3 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, д. 36, ориентировочной рыночной стоимостью 6 573 000 (шесть миллионов пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 коп.;

- встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,5 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, д. 67, ориентировочной рыночной стоимостью 1 327 000 (один миллион триста двадцать семь тысяч) рублей 00 коп.;

- встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 15,9 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Лободина, д. 61 «а», ориентировочной рыночной стоимостью 642 000 (шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 коп.;

- здание, назначение: нежилое, общественный туалет, площадь общая 68,6 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ставропольская, район кинотеатра «Комсомолец», ориентировочной рыночной стоимостью 1 273 000 (один миллион двести семьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

- встроенное помещение магазина, назначение: нежилое, общая площадь 68,8 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, д. 52, ориентировочной рыночной стоимостью 4 037 000 (четыре миллиона тридцать семь тысяч) рублей 00 коп.;

- здание - офис, назначение: нежилое, общая площадь 163,8 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. У. Алиева, д. 45;

- здание - гараж, назначение: нежилое, общая площадь 34,2 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. У. Алиева, д. 45;

- здание - гараж, назначение: нежилое, общая площадь 70,1 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. У. Алиева, д. 45.

- земельный участок, общая площадь 865,0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. У. Алиева, д. 45;

- общей ориентировочной рыночной стоимостью объектов, расположенных по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. У. Алиева, д. 45, включая земельный участок под ними, составляет 4 988 000 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

При указании в пояснительной записке причин реализации муниципального имущества, таких как пополнение доходной части местного бюджета и необходимость проведения косметического и капитального ремонта помещений включаемых в план приватизации, Управлением по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска представлены стоимостные показатели объектов муниципальной собственности.

В соответствии с п.1.4 Положения о приватизации муниципального имущества начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", настоящим Положением в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Проект решения Думы потребует дополнительных средств городского бюджета, необходимых для проведения рыночной оценки продаваемого имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска отмечает, что в пояснительной записке не указан предполагаемый объем дополнительных средств городского бюджета, необходимый для проведения рыночной оценки продаваемого имущества и не позволяет в полной мере провести анализ.

### **Предложения.**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования

города Черкесска «Об утверждении плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2023-2024 годы» с учетом рекомендаций.

Председатель



М.К. Бедраев

Боташев Ш.А.  
26-06-34