



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«20» 12 2023 г.

№ 138

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении двухстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) общеобразовательными учреждениями с Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» сроком на 3 месяца»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 № 66 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 20.12.2023 г. №424.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении двухстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) общеобразовательными учреждениями с Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» сроком на 3 месяца» (далее – проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Закон №135-ФЗ);
5. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;

7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска».

При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с проектом Решения Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» заключается двухсторонний договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями для организации приготовления и приема пищи со следующими учреждениями:

- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2», нежилое помещение общей площадью 244,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д.17;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4», нежилое помещение общей площадью 132,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Тургеневская, д.75;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5», нежилое помещение общей площадью 325,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Ленина, д.66;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7», нежилое помещение общей площадью 47,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Доватора, д.17;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8», нежилое помещение общей площадью 128,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Тургеневская, д.75;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №9» г.Черкесска имени Хапсирокова К.-Г.Х.» нежилое помещение общей площадью 392,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Горького, д.1;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10», нежилое помещение общей площадью 325,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Крупской, д.29;
- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №11», помещение общей площадью 320,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Кочубея, д.28;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №12», нежилое помещение общей площадью 37,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Полевая, д.41;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №13», нежилое помещение общей площадью 243,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Первомайская, д.99;
- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Коррекционная школа» г. Черкесска, нежилое помещение общей площадью 61,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Революционная, д.21;

- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лицей №15», нежилое помещение общей площадью 211,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Доватора, д.70;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №17», нежилое помещение, общей площадью 450,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Космонавтов, д.31;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №18», нежилое помещение общей площадью 337,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Тихая, д.39;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №19», нежилое помещение общей площадью 559,13 кв.м., расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Космонавтов, д.65.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

Нежилые помещения (столовые, кухни, буфеты) будут использоваться для организации приготовления и приема пищи.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3.1 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 (далее – Положение №60) передача недвижимого имущества, его части или частей, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления, принадлежащего муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления на праве оперативного управления, производится соответственно указанными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке с согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования города Черкесска при условии предоставления обоснования необходимости заключения соответствующей сделки в случае передачи имущества предприятиями и предоставления соответствующего обоснования о возможности использования имущества, закрепленного за учреждениями о том, что передача указанного имущества не повлечет за собой невозможность его использования в установленных учредительными документами целях.

Передача муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется соответственно предприятиями и учреждениями на основании заключаемого договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи (п.10.4 Положения №60).

Данный проект Решения подготовлен в соответствии с ч. 3.2 ст. 17.1 Закона №135-ФЗ и п.п. 6.1.2, 10.3.1 и 10.4 Положения №60 с согласия Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (письмо от 29.11.2023 №30-1492/2).

Предложение.

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска предлагает принять проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении двухстороннего договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) общеобразовательными учреждениями с Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» сроком на 3 месяца» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев