



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«19» 12 2022 г.

№ 141

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 17.07.2018 №68 «Об утверждении положения Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска»**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, п.п.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 14.12.2022 г. №94.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 17.07.2018 №68 «Об утверждении положения Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска» (далее – проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 N 13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска».

**4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.**

Представленный проект Решения предусматривает п. 2.5 Раздела II положения Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска дополнить пунктом 2.5.25. следующего содержания:

«2.5.25. Направляет обращения в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике в целях постановки на кадастровый учет и регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества – гаражи, в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с п. 2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен в установленных данной статьей случаях.

Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 79-ФЗ) предусматривает упрощенную процедуру государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты гаражного назначения и расположенные под ними земельные участки («гаражная амнистия»).

Данный проект Решение приведен в соответствие с Федеральным законом № 79-ФЗ в части реализации «гаражной амнистии», которая предусматривает одновременную подачу документов о постановке на учет земельного участка и здания гаража.

**Предложение:**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 17.07.2018 №68 «Об утверждении положения Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования г. Черкесска» в представленном виде.

Председатель

М.К. Бедраев