



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«19» 12 2022г.

№ 143

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в собственность Карачаево-Черкесской Республики муниципального недвижимого имущества»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, п.п.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 14.12.2022 г. №94.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О передаче в собственность Карачаево-Черкесской Республики муниципального недвижимого имущества» (далее проект Решения).

Экспертиза проведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №122-ФЗ);
4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18 июля 2012г. № 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее - Положение №60);

6. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

Вопросы местного значения решаются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №131-ФЗ), однако, в преамбуле проекта Решения отсутствует ссылка на вышеуказанный Федеральный закон.

В соответствии с проектом Решения мэрия муниципального образования города Черкесска передает из собственности муниципального образования города Черкесска в собственность Карачаево-Черкесской Республики муниципального недвижимого имущества:

- часть здания школы, кадастровый номер 09:04:0000000:3833, назначение – нежилое, общей площадью 1655,9 кв.м., инвентарный номер 11629, литер – А, этажность – 3, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом №58, балансовая стоимость 8 023 227,00 руб., остаточная стоимость 0,00 рублей;

- часть здания школы, кадастровый номер 09:04:0101114:83, назначение – нежилое, общей площадью 74,5 кв.м., инвентарный номер 11629, литер – А1, этажность – 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом №58, балансовая стоимость 1,00 руб., остаточная стоимость 0,00 рублей;

- часть здания школы, кадастровый номер 09:04:0101112:144, назначение – нежилое, общей площадью 1952,9 кв.м., инвентарный номер 11629, литер – А2, этажность – 3, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом №58, балансовая стоимость 205 260,00 руб., остаточная стоимость 0,00 рублей;

- часть здания школы, кадастровый номер 09:04:0101144:665, назначение – нежилое, общей площадью 136,7 кв.м., инвентарный номер 11629, литер – А3, этажность – 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом №58, балансовая стоимость 295 944,00 руб., остаточная стоимость 0,00 рублей;

- земельный участок, кадастровый номер 09:04:0101144:203, категория земель – земли населенных пунктов – школа №6, общей площадью 8092 кв.м., местоположение: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, дом №58, балансовая стоимость 15 645 396,48 руб., остаточная стоимость 15 645 396,48 рублей.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Федерального закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное

или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона №122-ФЗ установлено, что находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

В соответствии с п. 13.2 Положения №60 муниципальное недвижимое имущество возможно безвозмездно предоставлять в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации или иного муниципального образования принимается на основании соответствующего решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с указанными выше положениями проект Решения подготовлен на основании обращения Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2022 №2437-04.

Однако в проекте Решения указана стоимость земельного участка 15 645 396,48 рублей. Согласно данным Публичной кадастровой карты РФ - онлайн версия 2022 года кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый номер 09:04:0101144:203, общей площадью 8092 кв.м., составляет 29 275 723.12 рублей (Дата утверждения стоимости 01.01.2019; дата внесения стоимости 10.01.2020).

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в собственность Карачаево-Черкесской Республики муниципального недвижимого имущества» с учетом следующих замечаний:

- в преамбуле проекта Решения внести ссылку на Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- уточнить стоимость земельного участка.

Председатель

М.К. Бедраев