



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«19» 12 2022 г.

№ 144

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров».

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 14.12.2022 г. №94.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» (далее проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
6. Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 30.09.2021 №60 «Об утверждении Положения о парках, скверах, аллеях города Черкесска» (далее – Положение о парках);

8. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска» (далее – Устав города Черкесска).

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) проводится согласование выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» площадью 51489 кв.м. с кадастровым номером 09:04:0101021:644 с видом использования – отдых (рекреация).

В соответствии с п. 9 ст. 85 Земельного кодекса земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются в составе рекреационных зон.

В соответствии с п. 10 ст. 85 Земельного кодекса в пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными ст. ст. 94 - 100 Земельного кодекса для категории земель особо охраняемых территорий.

В соответствии с п. 4 ст. 95 для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с п. 2 ст. 98 Земельного кодекса в состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

Вопросы местного значения решаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом №131-ФЗ.

Согласно п. 30 ст.16 Закона №131-ФЗ к вопросам местного значения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

В соответствии с п. 3.3 и 3.4 Положения о парках предоставление земельного участка в аренду производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с п. 3.5 Положения о парках предоставление земельного участка в аренду на территории Парка культуры и отдыха "Зеленый остров" мэрия муниципального образования города Черкесска предоставляет эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта.

На данном земельном участке планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и открытых спортивных площадок для занятия спортом, а также мест для проведения активного времяпровождения. Во исполнение п. 3.5 Положения о парках вместе с пояснительной запиской предоставлен эскизный проект.

Однако в п. 1 проекта Решения не указана форма имущественного договора при предоставлении данного земельного участка в соответствии со ст. 39.1 ЗК РФ (аренда).

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» с учетом замечания указанного в настоящем заключении.

Председатель



М.К. Бедрев