



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«19» 03 2021 г.

№ 19

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, пп.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 17.03.2021 №55.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов» (далее – проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ);
2. Федеральный закон от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
4. Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 №61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»;
5. Решение Думы муниципального образования г. Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска» (Устав).

При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 7 Закона №131-ФЗ по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного

самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Согласно п.п. 3 п. 2 ст. 39.4 ЗК РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с п. 3 ст. 39.4 ЗК цена вышеназванного земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Проектом Решения цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов установлена в размере его кадастровой стоимости.

Однако в проекте Решения не нашли отражение такие существенные условия как:

- иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом;
- определение цены продажи земельных участков на момент заключения договоров купли-продажи.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов» с учетом замечаний указанных в настоящем заключении.

Председатель

М.К. Бедраев