



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«21» 11 2022 г.

№ 127

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, пп.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 16.11.2022 №63.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка» (далее – проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
3. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ);
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 29.10.2015 N 92 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска, Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска»;

5. Решение Думы муниципального образования г. Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;

6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка» (далее – Решение от 27.09.2018 №77).

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

Представленный проект Решения предусматривает в пп.4) п.5.1 «Существенные условия договора на размещение нестационарного торгового объекта» главы 5 «Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, порядок его заключения, изменения и прекращения» приложения к Решению от 27.09.2018 №77 исключить слова «размер площади места размещения нестационарного торгового объекта».

Согласно ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Во исполнение Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ решением Думы муниципального образования города Черкесска от 29.10.2015 № 92 утвержден Порядок разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска, Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска (далее – Порядок).

Согласно п. 3.1. Порядка схема должна состоять из двух частей:

- текстовой части - разрабатывается в виде таблицы;
- графической части - разрабатывается в виде карты города Черкесска или карт различных частей города Черкесска с предусмотрением на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

Одним из параметров схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска является площадь земельного участка (кв, м).

Также в соответствии с главой 3 «Организация открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка» Решения от 27.09.2018 №77 аукционная документация должна содержать ряд существенных условий договора на размещение, в том числе местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата муниципального образования города Черкесска, считает неприемлемым исключение слов «размер площади места размещения нестационарного торгового объекта» из пп.4) п.5.1 главы 5 «Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка, порядок его заключения, изменения и прекращения» приложения к Решению от 27.09.2018 №77.

Предложение:

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, рекомендует учесть несоответствия, изложенные в настоящем экспертном заключении.

Председатель



М.К. Бедраев

Иванова С.И.
26-06-34