



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«13» 04 2023 г.

№ 37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, пп.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка» (далее – проект Постановления).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
3. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ);
4. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 29.10.2015 №92 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска, Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска»;

7. Решение Думы муниципального образования г. Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;

8. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка» (далее – Решение от 27.09.2018 №77).

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

Согласно статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случае размещения нестационарных торговых объектов (подпункт б пункта 1).

По общему правилу использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления таких участков в пользование, в том числе без заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 39.36 ЗК РФ размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения НТО в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Во исполнение Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ решением Думы муниципального образования города Черкесска от 29.10.2015 №92 утвержден Порядок разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска, Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Черкесска (далее – Порядок).

Согласно п. 3.1. Порядка схема должна состоять из двух частей:

- текстовой части - разрабатывается в виде таблицы;
- графической части - разрабатывается в виде карты города Черкесска или карт различных частей города Черкесска с предусмотрением на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с проектом Постановления в Решение Думы от 27.09.2018 №77 вносятся следующие изменения, в том числе:

- пункт 2.2. раздела 2 приложения к решению дополнить четвертым абзацем следующего содержания «изменения площади нестационарного торгового объекта, при условии внесения соответствующих изменений в Схему, а также при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.»;

- подпункт 4) пункта 3.7. раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, вида и специализации нестационарного торгового объекта, периода размещения нестационарного торгового объекта), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения»;

- абзац 4 подпункта 4) пункта 3.8. раздела 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«местоположение нестационарного торгового объекта, класс потребительских товаров (продовольственные, непродовольственные) или наименование оказываемых услуг;»;

- подпункт 4) пункта 5.1 раздела 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4) местоположение, вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;»

- подпункт 3) пункта 6.1 раздела 6 приложения № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«3) адрес размещения (местоположение нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;»

- в текстовой части заявления, являющегося приложением №2 к Положению слова «площадью _____ кв.м.» исключить;

- в текстовой части заявки, являющейся приложением №3 к Положению слова «площадь (кв.м.) исключить»;

- в текстовой части заявки, являющейся приложением №4 к Положению слова «Площадь нестационарного торгового объекта: _____» исключить.

В соответствии с п. 3.4 гл. 3 «Организация открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка» установлено, что начальной ценой предмета аукциона по заключению Договора на размещение нестационарных торговых объектов является ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Указанная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с методикой может не содержать показателя площадь нестационарного торгового объекта.

В связи с проводимой работой по улучшению внешнего архитектурного облика города, возникает необходимость по изменению внешнего вида нестационарных торговых объектов, что в свою очередь приводит к изменению площадей данных объектов. Для исключения негативных последствий в документальном оформлении изменений для собственников нестационарных торговых объектов, возникла необходимость во внесении данных изменений.

Данный проект разработан в целях исключения нарушения прав и законных интересов владельцев нестационарных торговых объектов

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект постановления мэрии муниципального образования города Черкесска «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 27.09.2018 №77 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории муниципального образования города Черкесска без предоставления земельного участка» в представленном виде.

Председатель

М.К. Бедраев