



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«27» 03 2024г.

№ 41

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче имущества Карачаево-Черкесскому республиканскому казенному предприятию «Дирекция капитального строительства» в безвозмездное пользование для проведения капитального ремонта»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, п.п.7 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 27.06.2024 г. №76.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О передаче имущества Карачаево-Черкесскому республиканскому казенному предприятию «Дирекция капитального строительства» в безвозмездное пользование для проведения капитального ремонта» (далее - проект Решения).

Экспертиза проведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №122-ФЗ);

4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18 июля 2012г. № 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее - Положение №60);

6. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

1. В соответствии с проектом Решения мэрия муниципального образования города Черкесска заключает договоры безвозмездного пользования на следующее муниципальное недвижимое имущество:

№ п/п	Характеристика имущества	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3		4
1.	КЧР, г.Черкесск, ул. Космонавтов, 31, здание школы (нежилое), общая площадь 7413,8 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1	09:04:0101310:129	45 632 793,00	5 544 620,16
2.	КЧР, г.Черкесск, ул. Космонавтов, 7а, здание школы (нежилое), общая площадь 2509,2 кв.м., этажность: 2	09:04:0101299:318	5 842 320,00	336 182,44
3.	КЧР, г.Черкесск, пр. Ленина, 6б, здание школы (нежилое), общая площадь 7081,1 кв.м., этажность: 3, подземная этажность: 1	09:04:0000000:5687	17 336 880,00	0,00
Итого:			68 811 993,00	5 880 802,60

с Карачаево-Черкесским республиканским казенным предприятием «Дирекция капитального строительства», для осуществления мероприятий по капитальному ремонту:

- здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №17» г. Черкесска, расположенного по адресу: г.Черкесск, ул. Космонавтов, 31, сроком до 31.12.2025;

- здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 17» г. Черкесска, расположенного по адресу: г.Черкесск, ул. Космонавтов, 7а, сроком до 31.12.2024;

- здания Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Гимназия №5» г. Черкесска, расположенного по адресу: г.Черкесск, пр. Ленина, 6б, сроком до 31.12.2025.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Федерального закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное

или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона №122-ФЗ установлено, что находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

В соответствии с п. 13.2 Положения №60 муниципальное недвижимое имущество возможно безвозмездно предоставлять в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации или иного муниципального образования принимается на основании соответствующего решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с указанными выше положениями проект Решения подготовлен на основании обращения Карачаево-Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства» от 20.03.2024 № 717.

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче имущества Карачаево-Черкесскому республиканскому казенному предприятию «Дирекция капитального строительства» в безвозмездное пользование для проведения капитального ремонта» в представленном виде.

Заместитель председателя



Р.И. Джалагова