



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«20» 02 2022

№ 43

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 18.02.2022 г. № 43.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. № 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;
6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 30.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о парках, скверах, аллеях города Черкесска».

При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

Проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» (далее – проект Решения) подготовлен Управлением по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление по имущественным

отношениям) на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Юность» о выделении в аренду земельного участка, расположенного на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров», с кадастровым № 09:04:0101021:618, площадью 4 872 кв. м., с видом разрешенного использования – отдых (рекреация).

Согласно ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон №131-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Руководствуясь Законом №131-ФЗ Думой муниципального образования города Черкесска было утверждено решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. № 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Решение Думы от 18.07.2012 г. №60).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования города Черкесска земельный участок с кадастровым №09:04:0101021:618 расположен в рекреационной зоне – зона городских парков, скверов, бульваров. На земельном участке планируется строительство крытого теннисного корта с раздевалками и душевыми, одного открытого теннисного корта и детской зоны.

В соответствии с п. 4.2.1 решения Думы муниципального образования города Черкесска от 30.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о парках, скверах, аллеях города Черкесска» на территории парков допускается: создание платных парковок автотранспорта, строительство объектов рекреационного назначения, гостиничного обслуживания, общественного питания, сувенирной и иной торговли, досуговых, развлекательных, физкультурно-оздоровительных, спортивных и других объектов культурно-массового назначения на основании разрешения, выданного в установленном порядке.

Предоставление в аренду земельного участка будет производиться путем проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с требованиями статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О согласовании выделения земельного участка на территории парка культуры и отдыха «Зеленый остров» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедрев