



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«25» 04 2023 г.

№ 44

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества – встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гагарина, д. 24, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики сроком на 3 месяца».

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №58, Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 17.06.2022 №66 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 25.04.2023 г. №124.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества – встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гагарина, д. 24, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики сроком на 3 месяца» (проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
3. Федеральный закон от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
4. Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Положение о порядке управления и распоряжения имуществом);

7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска» (далее – Устав города Черкесска).

4. При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) передает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение, общей площадью 227,7 кв. м., с кадастровым номером 09:04:0101138:251, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Гагарина, д.24, с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики сроком на 3 месяца, для осуществления ремонта.

В соответствии с п.1 ст.215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона №122-ФЗ установлено, что находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

В соответствии с п. 13.2 Положения №60 муниципальное недвижимое имущество возможно безвозмездно предоставлять в государственную собственность Российской

Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации или иного муниципального образования принимается на основании соответствующего решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с указанными выше положениями проект Решения подготовлен на основании обращения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 20.04.2023 №2233.

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества – встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Гагарина, д. 24, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики сроком на 3 месяца» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев

Иванова С.И.
26-06-34