



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«28» 03 2022 г.

№ 53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Балахонова, дом №73, Министерству строительства и жилищно – коммунального хозяйства Карачаево – Черкесской Республики в лице Карачаево – Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства» от имени Карачаево – Черкесской Республики сроком до 31.12.2023».

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 23.03.2022 г. №75.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Балахонова, дом №73, Министерству строительства и жилищно – коммунального хозяйства Карачаево – Черкесской Республики в лице Карачаево – Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства» от имени Карачаево – Черкесской Республики сроком до 31.12.2023».

Экспертиза проведена главным инспектором Контрольно-счетной палаты муниципального образования города Черкесска Шаковой Ф.О. на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закона №131-ФЗ);
4. Федеральный закон от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 (ред. от 28.02.2018) «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска» (Устав города Черкесска);
6. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18 июля 2012 г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (Положение №60).

При проведении экспертизы проекта Решения установлено следующее.

В соответствии с проектом Решения Управлению по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска разрешается передать из казны муниципального образования города Черкесска, держателем которого является Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска, в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

- здание школы общей площадью 1 750,2 кв.м., с кадастровым номером 09: 04: 0101099:69, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Балахонова, дом №73;

- часть здания школы общей площадью 4 906,4 кв.м., с кадастровым номером 09: 04: 0101099:70, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Балахонова, дом №73,

с Министерством строительства и жилищно – коммунального хозяйства Карачаево – Черкесской Республики в лице Карачаево – Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства» от имени Карачаево – Черкесской Республики сроком до 31.12.2023, для осуществления мероприятий по капитальному ремонту здания Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п.п. 6.1.2 и 10.3 Положения №60 муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

Муниципальное имущество передается для осуществления мероприятий по капитальному ремонту здания Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Черкесска.

Предложения:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Черкесск, ул.Балахонова, дом №73, Министерству строительства и жилищно – коммунального хозяйства Карачаево – Черкесской Республики в лице Карачаево – Черкесского республиканского казенного предприятия «Дирекция капитального строительства» от имени Карачаево – Черкесской Республики сроком до 31.12.2023» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев