



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«25» 10 2021 г.

№ 58

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменения в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №60 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования города Черкесска».**

**1. Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденное решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, п.7 ч.2 ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пп. 7 п. 1 ст.8 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденного решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21, письмо Главы муниципального образования города Черкесска от 21.10.2021 г. №284.

**2. Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

**3. Предмет экспертизы:** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О внесении изменения в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №60 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования города Черкесска».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»;



7. Решение Думы муниципального образования города Черкесска и от 18.07.2012 N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска».

В проект решения «О внесении изменения в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №60 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Проект решения) внесены следующие изменения:

- пункт 30.3. дополнить пунктом 10.3.1. «10.3.1. Передача имущества, его части или частей, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принадлежащего муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления на праве оперативного управления, производится соответственно указанными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке с согласия уполномоченного органа по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования города Черкесска при условии представления обоснования необходимости заключения соответствующей сделки в случае передачи имущества предприятия и предоставления соответствующего обоснования о возможности использования имущества, закрепленного за учреждениями о том, что передача указанного имущества не повлечет за собой невозможности его использования в установленных учредительными документами целях»;

- пункт 10.4. изложить в следующей редакции «10.4. Передача муниципального имущества осуществляется на основании заключаемого договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи».

Введение дополнительного пункта 10.3.1 обусловлено тем, что в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 299 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании акта собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию.

В силу абзаца пятого пункта 1 статьи 216 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления относятся к вещным правам лиц, не являющихся собственниками. В этой связи право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество возникают с момента их государственной регистрации.

Поскольку в федеральном законе, в частности статье 295 ГК РФ, определяющей права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, не предусмотрено иное, собственник, передав во владение унитарному предприятию имущество, не вправе распоряжаться таким имуществом независимо от наличия или отсутствия согласия такого предприятия.

На основании пункта 4 статьи 216 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления защищаются от их нарушения в порядке, предусмотренном статьей 305 ГК РФ, которая гласит, что права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

Пункт 10.4 предлагаем изложить в следующей редакции «10.4. Передача муниципального имущества осуществляется Управлением или предприятиями (учреждениями) на основании заключаемого договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи». Данное изложение пункта конкретизирует, кем передается имущество.

#### **Предложения:**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска

«О внесении изменения в решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 №60 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в собственности муниципального образования города Черкесска» в представленном виде, с учетом замечаний, изложенных в настоящем экспертном заключении .

Председатель



М.К. Бедраев

Иванова С.И.  
26-04-33