



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

« 18 » 04 2022 г.

№ 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту постановления «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденное решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Управления по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска от 23.03.2022 г. №30-356/2.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект постановления «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» (далее – проект Постановления).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);
4. Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Закон №135-ФЗ);

5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;

При проведении экспертизы проекта Постановления установлено следующее.

В соответствии с проектом Постановления утверждается порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, на момент заключения договора купли-продажи, или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложение.

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска предлагает принять проект постановления «О проекте решения Думы муниципального образования города Черкесска «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Черкесска, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» в представленном виде.

Председатель

М.К. Бедраев