



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«23» 11 2021 г.

№ 67

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О списании (сносе) недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д.12, ул. Международная д.8, находящегося в муниципальной собственности города Черкесска»

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.02.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 22.11.2021 г. № 317.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д.12, ул. Международная д.8, находящегося в муниципальной собственности города Черкесска».

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска»;
6. Постановление Мэрии муниципального образования города Черкесска от 23.03.2020 N 119 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно».

Проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д.12, ул. Международная д.8, находящегося в муниципальной собственности города Черкесска» (далее – проект Решения) подготовлен

Управлением по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление по имущественным отношениям).

Согласно ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон №131-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Руководствуясь Законом №131-ФЗ Думой муниципального образования города Черкесска было утверждено решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Решение Думы от 18.07.2012 г. №60).

Согласно техническим заключениям по обследованию многоквартирных жилых домов на предмет необходимости сейсмоусиления или его невозможности, или экономической нецелесообразности сейсмоусиления по адресам: РФ, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д.12; ул. Международная д.8, произведенных ООО «Эскиз», следует, что проведение мероприятий по сейсмическому усилению зданий не целесообразны. Устранение существующих конструктивных недостатков зданий является затратным и проблематичным в производстве и по цене сопоставимо с новым строительством или может превышать его.

В соответствии с постановлением мэрии муниципального образования города Черкесска от 23.03.2020 N 119 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно» в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Черкесска по ул. Октябрьская, д.12; ул. Международная д.8 приняты решения о признании экономически нецелесообразным их сейсмоусиление.

Согласно п.14.7. раздела 14 «Порядок списания муниципального имущества» Решения Думы от 18.07.2012 г. №60 списание недвижимого имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также находящегося в казне, производится только в соответствии с постановлением Управления на основании решения Думы муниципального образования города Черкесск.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О списании (сносе) недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д.12, ул. Международная д.8, находящегося в муниципальной собственности города Черкесска» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедрев