



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. У.Алиева, 45, тел./факс (878-2) 26-06-34  
E-mail: [kspcherkessk@mail.ru](mailto:kspcherkessk@mail.ru)

«26» 01 2017 г.

№ 4

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №10» г. Черкесска с Некоммерческим партнерством «Общеобразовательная организация «Школа №21 города Черкесска» сроком на 3 года»**

1. **Основание для проведения экспертизы:** Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 21.01.2021 г. № 16.

2. **Цель экспертизы:** проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. **Предмет экспертизы:** проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №10» г. Черкесска с Некоммерческим партнерством «Общеобразовательная организация «Школа №21 города Черкесска» (далее проект Решения).

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Закон №131-ФЗ);

3. Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Закон №135-ФЗ о конкуренции);

4. Федеральный закон от 07.02.2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

4. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Закон об образовании);

5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (Положение).

В соответствии с проектом Решения Управление по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление) заключает с Некоммерческим партнерством «Общеобразовательная организация «Школа №21 города Черкесска» трехсторонний договор безвозмездного пользования муниципальным нежилыми помещениями, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением:

- муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №10» г. Черкесска, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Крупской, д.29 (общей площадью – 260,5 кв. м.), сроком на 3 года.

В соответствии с п.1 ст.215 ГК РФ данное имущество является муниципальной собственностью. Согласно ст.51 Закона №131-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со ст. 17.1 Закона №135-ФЗ о конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным

некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и т.д.

В порядке, предусмотренном главой 36 ГК РФ, имущество передается в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

В соответствии с п. 6.1.2 и 10.3 Положения муниципальное недвижимое имущество возможно предоставлять во временное владение и (или) пользование гражданам и (или) юридическим лицам, что производится Управлением на основании решения Думы муниципального образования города Черкесска.

В соответствии с вышеизложенным, Думе муниципального образования города Черкесска при решении вопроса о заключении договора безвозмездного пользования необходимо руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы муниципального образования г. Черкесска от 18 июля 2012 г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска», о чем необходимо указать в преамбуле проекта Решения.

В соответствии с ч. 1 ст. 9 Закона об образовании к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования также отнесены:

- организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта РФ).

Для реализации указанных полномочий предусмотрена передача имущества (учебных кабинетов) в безвозмездное пользование по договорам безвозмездного пользования (ссуды).

#### **Предложение:**

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, рекомендует рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О заключении трехстороннего договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №10» г. Черкесска с Некоммерческим партнерством «Общеобразовательная организация «Школа №21 города Черкесска» сроком на 3 года» в представленном виде.

Председатель



М.К. Бедраев