



**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЧЕРКЕССКА**

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Новая, 7, тел./факс (878-2) 26-06-34
E-mail: kspcherkessk@mail.ru

«16» 06 2022

№ 84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Думы муниципального образования города Черкесска «О списании (сносе) недвижимого имущества (общественный туалет), расположенного по адресу: г. Черкесск, парк культуры и отдыха «Зеленый остров», находящегося в муниципальной собственности города Черкесска».

1. Основание для проведения экспертизы: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Положение о бюджетном процессе в городе Черкесске, утвержденным решением Совета Депутатов муниципального образования города Черкесска от 24.11.2005 №82, Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования города Черкесска, утвержденным решением Думы муниципального образования города Черкесска от 01.03.2013 №21 и на основании письма Главы муниципального образования города Черкесска от 10.06.2022 г. № 192.

2. Цель экспертизы: проверка материалов на соответствие действующему законодательству.

3. Предмет экспертизы: проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества (общественный туалет), расположенного по адресу: г. Черкесск, парк культуры и отдыха «Зеленый остров», находящегося в муниципальной собственности города Черкесска.

Проверка материалов проведена на соответствие следующим нормативно-правовым актам:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 07.02.2011 г. N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 25.02.2016 №13 «О принятии Устава муниципального образования города Черкесска»;
5. Решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. N 60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска».

4. При проведении экспертизы представленного проекта Решения установлено следующее.

Проект решения «О списании (сносе) недвижимого имущества (общественный туалет), расположенного по адресу: г. Черкесск, парк культуры и отдыха «Зеленый остров», находящегося в муниципальной собственности города Черкесска» (далее – проект Решения) подготовлен Управлением по имущественным отношениям мэрии муниципального образования города Черкесска (далее - Управление по имущественным отношениям).

Согласно ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон №131-ФЗ) установлено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Руководствуясь Законом №131-ФЗ Думой муниципального образования города Черкесска было утверждено решение Думы муниципального образования города Черкесска от 18.07.2012 г. №60 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Черкесска» (далее – Решение Думы от 18.07.2012 г. №60).

В соответствии с п. 14.5. Решения Думы от 18.07.2012 г. №60 при списании основных средств для подготовки постановления Управления руководитель организации, использующей это имущество, предоставляет в мэрию муниципального образования города Черкесска следующие документы:

- письменное ходатайство на имя Руководителя мэрии (мэра) муниципального образования города Черкесска или начальника Управления, в котором указывается: на каком праве имущество принадлежит организации, приводится перечень предлагаемого к списанию имущества с указанием наименования имущества, типа, марки, года выпуска или ввода в эксплуатацию, инвентарного номера (при наличии), данные о балансовой стоимости, обоснование причин списания, акт на списание основных средств, утвержденный руководителем предприятия (учреждения).

ЧГ МУП «Зеленый остров» в Управление по имущественным отношений направлено ходатайство (письмо от 08.06.2022 №26) о списании основного средства - общественного туалета, площадью 13,8 кв. м, кадастровый номер 09:04:0101021:185, инвентарный номер БУ-00004, год завершения строительства 2011, первоначальная стоимость 84 049,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей.

ЧГ МУП «Зеленый остров» была создана комиссия для ликвидации объекта основных средств - общественный туалет (приказ ЧГ МУП «Зеленый остров» от 08.06.2022 №34.

Согласно заключению комиссии общественный туалет не соответствует санитарным нормам: отсутствует водопровод, отсутствует канализация, отсутствует вентиляция. В результате длительной интенсивной эксплуатации объект выработал свой физический ресурс, к дальнейшему использованию не пригоден. Восстановление нецелесообразно, подлежит списанию. К заключению приложены фотографии объекта.

Согласно п.14.7. раздела 14 «Порядок списания муниципального имущества» Решения Думы от 18.07.2012 г. №60 списание недвижимого имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также находящегося в казне, производится только в соответствии с постановлением Управления на основании решения Думы муниципального образования города Черкесск.

Предложение:

Контрольно-счётная палата муниципального образования города Черкесска, считает возможным рассмотреть проект решения Думы муниципального образования города Черкесска «О списании (сносе) недвижимого имущества (общественный туалет), расположенного по адресу: г. Черкесск, парк культуры и отдыха «Зеленый остров», находящегося в муниципальной собственности города Черкесска» в представленном виде.

Председатель

М.К. Бедраев